

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta o di parcheggio;
- c) fognature;
- d) rete idrica;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- g) spazi di verde attrezzato;
- h) i cavedi multiservizi e i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, come rappresentato nella tavola _____;

- che l'intervento prevede la realizzazione di _____
(specificazione il volume totale residenziale, o la superficie commerciale-direzionale);

tutto ciò premesso facente parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto titolare del permesso di costruire si impegna irrevocabilmente, per sé e per i suoi successori o aventi causa o qualsiasi titolo, al completamento delle opere di urbanizzazione primaria mancanti come da planimetria, capitolato speciale, computo metrico-estimativo, e precisamente:

1. ad seguire a propria cura e spese le opere sopraelencate così come quantificate nell'allegato computo metrico e preventivo di spesa redatti dal progettista o rilasciati dai gestori dei pubblici servizi competenti;
2. a cedere gratuitamente al comune di Colognola ai Colli le seguenti aree per _____ come da planimetria allegata sub. A) (allargamenti stradali, ecc.....);
3. a realizzare e cedere o monetizzare il verde primario residenziale e/o commerciale come da planimetria allegata;
4. a realizzare e cedere o monetizzare il parcheggio residenziale e/o commerciale come da planimetria allegata;
5. in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui venga richiesto lo scomputo, il richiedente assume le funzioni di stazione appaltante in conformità al D.l.gs. n. 163/06 e sue modifiche ed integrazioni.

Tutte le opere saranno eseguite entro i tre anni dalla data di inizio dei lavori del titolo edilizio ed in ogni caso ultimate entro la data di fine lavori dell'edificio e richiesta del certificato di agibilità.

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto d'obbligo, la ditta titolare del permesso di costruire presta garanzia fideiussoria rispettivamente:

- per l'esecuzione del verde primario Euro _____ (importo del preventivo di spesa);
- per l'esecuzione del parcheggio primario Euro _____ (importo del preventivo di spesa);
- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione mancanti esterne al lotto Euro _____ (importo del preventivo di spesa);

– per la cessione definitiva dell'area o sua monetizzazione come risulta da perizia sottoscritta dal progettista, di mq. _____(/mq.) Euro _____;

per un totale di Euro _____, come da allegata polizza dell'Istituto _____ in data _____;

La polizza fideiussoria potrà essere svincolata a seguito di presentazione di certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione da parte del direttore dei lavori, e nulla osta da parte degli enti preposti che attestino la regolare esecuzione delle opere, nonché in caso di cessione di aree dopo il deposito della nota di trascrizione dell'atto di trasferimento al Comune di Colognola ai Colli.

Il titolare del Titolo abilitativo edilizio richiamato in premessa, nel caso di mancata, incompleta o irregolare esecuzione delle opere di urbanizzazione o non perfezionamento della cessione delle aree di cui al presente atto, autorizza fin d'ora il Comune di Colognola ai Colli, previa diffida, ad incamerare la garanzia fideiussoria totalmente o parzialmente, in relazione ai lavori necessari per attuare le opere d'ufficio o alle spese necessarie per ottenere l'adempimento per via giudiziale dell'obbligo di cessione delle aree stesse.

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto sono a carico della sottoscritta ditta titolare del permesso di costruire,. La ditta si impegna altresì, irrevocabilmente, per sé ed i propri aventi causa, a sottoporre il presente atto a registrazione e trascrizione, su richiesta del Comune di Colognola ai Colli. Si invocano le agevolazioni fiscali di cui all'art. 20 della legge 28/01/1977 n. 10.

Colognola ai Colli, li _____

LA DITTA TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
(timbro e firma per esteso)
