

# COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 84 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **URBANISTICA: Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001.-**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore 12:18 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
DAL DOSSO MARIA	P
FRIGO GIOVANNI	P
CALIARO MONICA	P
DUGATTO DAVIDE	P

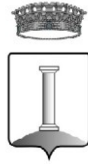
Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *URBANISTICA: Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001.-*

\* \* \* \* \*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 detta disposizioni per l'adeguamento del costo di costruzione e che in tal senso dovrebbero provvedere le Regioni con proprie determinazioni;
- la Regione Veneto non ha provveduto a determinare il costo di costruzione come previsto dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 succitato;
- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, dispone che, in caso di assenza delle determinazioni regionali, il costo di costruzione per i nuovi edifici è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamato il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 20/06/1990, che stabilisce il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito a metro quadro di superficie in lire 250.000.=;

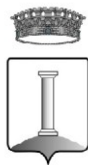
Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 25/02/1986 e n. 43 del 16/10/1992 che adeguavano il costo di costruzione, ai fini della determinazione del contributo di concessione art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 08/07/2002 che adeguava il costo di costruzione, ai fini della determinazione del contributo di concessione ex art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, al periodo Luglio 2002 in € 167,00.= per nuovi edifici residenziali ed € 135,00.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 21/11/2005 che adeguava il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di concessione ex art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 al periodo Ottobre 2005 in € 185,04.= per nuovi edifici residenziali ed € 149,58.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2012 che adeguava il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di concessione ex art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 al periodo Settembre 2011 in € 218,53.= per nuovi edifici residenziali ed € 176,65.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 13/02/2017 che adeguava il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di concessione ex art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 al periodo Ottobre 2016 in € 225,70.= per nuovi edifici residenziali ed € 182,44.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;



Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 29/07/2019 che adeguava il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di concessione ex art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 al periodo Aprile 2019 in € 230,03.= per nuovi edifici residenziali ed € 185,94.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Rilevato che il costo di costruzione attualmente da applicare per il calcolo del contributo di concessione, fissato dalla deliberazione succitata, non è stato successivamente modificato;

Ritenuto pertanto di procedere all'adeguamento del costo di costruzione in adempimento di quanto prescritto dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Rilevato che gli indici nazionali del costo di costruzione prodotti dall' ISTAT sono aggiornati a Febbraio 2021;

Considerato che la variazione percentuale da applicare ai fini dell'adeguamento in oggetto relativa al periodo Aprile 2019 – Febbraio 2021 è pari a 2,44%, come accertato dall'ISTAT e che pertanto il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è aggiornato (Febbraio 2021) in € 235,65.= per nuovi edifici residenziali ed € 190,48.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), della legge 7 dicembre 2012, n. 213 sottoscritti digitalmente e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

### **PROPONE**

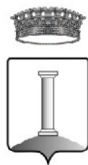
- 1) le motivazioni espresse in premessa, sono qui richiamate quali parte integrante, formale e sostanziale del presente atto;
- 2) di adeguare il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, al fine della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire (Febbraio 2021) in € 235,65.= per nuovi edifici residenziali ed € 190,48.= per costruzioni su edifici esistenti e per costruzioni destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali;
- 3) di dare atto che l'importo aggiornato del costo di costruzione, sarà applicato sui permessi di costruire, denunce e segnalazioni certificate di inizio attività, alle domande presentate a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 4) di dare atto che il Responsabile dell'Area Edilizia Privata provvederà all'esecuzione della presente deliberazione.-

\* \* \* \* \*

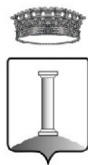
### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**



di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-



## PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001.-**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

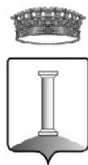
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-07-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ZENARO GIANCARLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **URBANISTICA: Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001.-**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

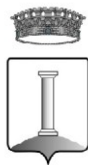
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile.-

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-07-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MONESI DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

n. 84 del 19-07-2021

OGGETTO: **URBANISTICA: Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16 decreto Presidente della Repubblica n. 380/2001.-**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 19-07-2021 al 02-08-2021 con numero di registrazione 558.-

Dalla Sede Comunale li 19-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*nominativo indicato nel certificato di firma digitale*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate