



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA PER
ANNI TRE DELL'AREA SITA ALL'INTERNO DEL PARCO GIOCHI
"SAN MARCO" SITO IN VIA C. COLOMBO

Prot. n. 4525

Art. 1 - Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto l'assegnazione in concessione gratuita dell'area sita nel campo giochi "San Marco" di via C. Colombo, comprendente il chiosco-bar e i servizi igienici di proprietà comunale iscritti al catasto al fg. 19 part. 1412 sub 2.

Il concessionario ha il diritto di gestire il bene oggetto del contratto ma assume su di sé il rischio operativo legato alla gestione economica del medesimo.

Art. 2 - Durata

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre), a decorrere dall'aggiudicazione. A seguito dell'aggiudicazione verrà sottoscritta apposita convenzione regolante i rapporti tra le parti.

Alla scadenza, la concessione potrà essere prorogata solo per il tempo tecnico necessario al nuovo affidamento.

Art. 3 – Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna a:

- effettuare intestazione di tutte le utenze (es. energia elettrica, acqua, servizio smaltimento rifiuti ecc.);
- assicurare la regolare pulizia e corretta manutenzione per l'intero periodo dei servizi igienici, del chiosco-bar e dell'area assegnata e data in concessione;
- concedere il libero accesso al personale comunale per verifiche e/o controlli di qualsiasi tipo e genere;
- farsi carico degli atti e degli oneri successivi al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie per la somministrazione degli alimenti e bevande, ivi compresa la necessaria pratica SUAP;
- garantire che l'attività inerente alla somministrazione di alimenti e bevande seguirà l'orario d'apertura del parco giochi;
- garantire inoltre l'apertura del chiosco per almeno n. 7 (sette) mesi all'anno, nel periodo intercorrente, a discrezione del concessionario, tra i mesi di marzo e ottobre. Limitatamente



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

all'annualità 2025, il periodo decorre dalla data di aggiudicazione;

- assicurare il possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dall'art. 4 della Legge regionale 21 settembre 2007, n. 29 e s.m.i. "Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande", pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.V.) del 25 settembre 2007, n. 84 e modificata in modo rilevante dalla legge regionale 7 novembre 2013, n. 27;
- Farsi carico di idonea polizza assicurativa presentato copia di idonea polizza assicurativa di RCT /RCO per danni a terzi;
- Versare una cauzione di Euro 300,00 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto;

Il concessionario è obbligato a porre in essere tutte le spese di riparazione e di conservazione ordinaria relative agli impianti interni d'acqua, gas e luce, delle serrature delle chiavi, delle pavimentazioni e dei rivestimenti, di riparazione e conservazione degli infissi.

Nel caso in cui il concessionario non ottemperasse il comune avrà titolo per ottenere la risoluzione del contratto.

Art. 3 – Presentazione formulazione dell'offerta

L'aspirante concessionario dovrà presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00** del giorno **10/04/2025**, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune o a mezzo PEC all'indirizzo colognolaaicolli.vr@cert.ip-veneto.net. La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, contenuta in busta chiusa dovrà recare:

- **all'esterno:**
 - l'indicazione del mittente;
 - la dicitura "richiesta gestione area San Marco".
- **all'interno:** contenere istanza, secondo il modello allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta

Art. 4 - Revoca Rinuncia Decadenza

L'amministrazione può revocare o modificare in qualsiasi momento, senza alcun obbligo di indennizzo, il provvedimento di concessione, qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse che rendano non più possibile o diversamente realizzabile l'occupazione. La revoca o modifica dovrà essere comunicata per iscritto con un preavviso di almeno 30 gg, salvo comprovati casi di urgenza.

L'amministrazione potrà inoltre procedere a revoca della concessione, qualora il concessionario non rispetti gli obblighi contrattuali assunti.

Al verificarsi, durante il periodo di concessione, di eventi imprevedibili che possono incidere sull'equilibrio di gestione del concessionario, potrà essere richiesta la revisione delle condizioni che



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario medesimo o la rinuncia alla gestione medesima, in particolare qualora si verifichi:

a) un mutamento dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico e finanziario degli investimenti e della connessa gestione a causa di eventi destabilizzanti o imprevedibili;

b) l'insorgere di un evento di forza maggiore.

È in ogni caso vietato il subentro da parte di altro soggetto al concessionario individuato dall'Ente.

Art. 5 - Ulteriori criteri di valutazione

Considerato il tipo di gestione, che non ha rilevanza economica, per la scelta del gestore verranno tenuti in considerazione, oltre che ad una pregressa esperienza, la situazione economica familiare e lo stato di occupazione.

Ai fini della formulazione della graduatoria verranno quindi assegnati i punteggi corrispondenti ai seguenti criteri:

Pregressa specifica esperienza

Esperienza maturata in ambito di somministrazione di pasti e bevande per un tempo oltre 24 mesi	punti n. 10
Esperienza maturata in ambito di somministrazione di pasti e bevande per un tempo compreso tra i 12 e i 24 mesi	punti n. 5
Esperienza maturata in ambito di somministrazione di pasti e bevande per un tempo inferiore a mesi 12	punti n. 2
Nessuna esperienza	punti n. 0

Indicatore ISEE

fino a € 15.000,00	punti n. 15
fino a € 20.000,00	punti n. 10
fino a € 25.000,00	punti n. 5
oltre € 25.000,00	punti n. 0



COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI
Provincia di Verona

Familiari a carico

per ogni familiare a carico	punti n. 5
-----------------------------	------------

Residenza

residenza a Colognola ai Colli da oltre 10 anni	punti n. 2
residenza a Colognola ai Colli tra i 5 e i 10 anni	punti n. 1
non residente	punti n. 0

Stato di disoccupazione

non percettore di integrazione salariale o sostegno al reddito	punti n. 5
percettore di integrazione salariale o sostegno al reddito	punti n. 1

Durata della disoccupazione/inoccupazione

Oltre 1 anno	punti n. 5
Inferiore ad 1 anno	punti n. 1

Altre proposte migliorative

La commissione terrà conto di altre proposte migliorative inerenti alla gestione, formulate dall'istante, compatibili e coerenti con i fini e la destinazione della struttura, assegnando a propria discrezione un punteggio sino ad un massimo di punti 5.

Art. 6 - Aggiudicazione

L'individuazione dell'aggiudicatario sarà effettuata dalla Commissione, appositamente nominata, sulla base della graduatoria determinata dai punteggi totali acquisiti in relazione ai requisiti personali posseduti e presentati in sede di domanda.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per n. 20 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì 21/03/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA e AMMINISTRATIVA
Servizio Patrimonio
dott.ssa Elisabetta Peloso